

Davidsens Tømmerhandel A/S

Fabriksvej 7
6500 Vojens

Årsrapport for 2012/13
(34. Regnskabsår)

CVR.nr. 87 31 01 16

INDHOLDSFORTEGNELSE

	SIDE
LEDELSESPÅTEGNING	2
DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER	3
SELSKABSOPLYSNINGER	5
HOVED- OG NØGLETAL	6
LEDELSESBERETNING	7
ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS	8
RESULTATOPGØRELSE	11
BALANCE	12
NOTER	14

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013 for Davidsens Tømmerhandel A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter, økonomiske forhold, årets resultat og af selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vojens, den 3. december 2013

Direktionen:

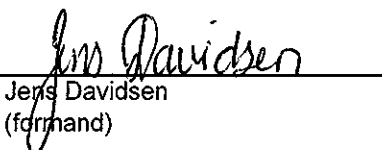


Povl Davidsen
adm. direktør



Mogens Pedersen
direktør

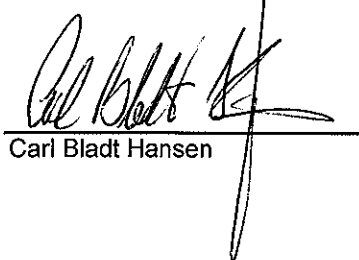
Bestyrelsen:



Jens Davidsen
(formand)



Povl Davidsen



Carl Bladt Hansen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i Davidsens Tømmerhandel A/S

Påregning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Davidsens Tømmerhandel A/S for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevante for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER - FORTSAT


Udtalelse om ledelsesberetningen

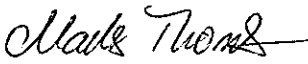
Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Haderslev, den 3. december 2013

KPMG

Statautoriseret Revisionspartnerselskab


Thorbjørn Bruhn
statsaut. revisor


Mads Thomsen
statsaut. revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

Daidsens Tømmerhandel A/S
Fabriksvej 7
6500 Vojens

Telefon: 73 54 15 00
Telefax: 74 54 13 15
Hjemmeside: www.davidsen.as
E-mail: mail@davidsen.as

CVR-nr.: 87 31 01 16
Stiftet: 1. marts 1979
Hjemsted: Haderslev Kommune

Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

Bestyrelse

Jens Davidsen (formand)
Povl Davidsen
Carl Bladt Hansen

Direktion

Povl Davidsen
Mogens Pedersen

Revisor

KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Jomfrustien 6
6100 Haderslev

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes den 3/12 2013

HOVED- OG NØGLETAL

Tkr.	2012/13	2011/12	2010/11	2009/10	2008/09
Hovedtal					
Nettoomsætning	1.065.589	1.018.221	965.101	826.123	645.818
Resultat af primær drift	23.467	21.148	20.178	13.663	16.109
Resultat af finansielle poster	-6.036	-6.265	-5.762	-1.852	-2.648
Årets resultat	13.899	10.832	10.517	8.532	9.782
Investeringer i materielle anlægsaktiver	21.888	8.495	58.050	78.954	10.228
Balancesum	565.024	534.697	515.971	454.232	315.798
Egenkapital	148.362	135.265	123.568	113.051	114.519
Nøgletal					
Overskudsgrad	2,2%	2,1%	2,1%	1,7%	2,5%
Bruttoavance	24,6%	23,3%	23,6%	23,8%	25,2%
Egenkapitalandel (soliditet)	26,3%	25,3%	23,9%	24,9%	36,3%
Egenkapitalforrentning	9,8%	8,4%	8,9%	7,5%	8,2%
Gennemsnitlig antal ansatte	460	411	384	348	278

Nøgletallene er beregnet efter Finansanalytikerforeningens 'Anbefalinger og Nøgletal 2010'.
Der henvises til definitioner og begreber under anvendt regnskabspraksis.

Aktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været omsætning af trælast og bygningsartikler på det danske marked til såvel entreprenører som håndværkere og private.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Dauidsens Tømmerhandel A/S har i december 2012 åbnet en afdeling i Brørup og driver herefter 8 trælast- og byggemarkeder i Syd- og Sønderjylland samt en trælast i Odense på Fyn.

Nettoomsætningen blev i regnskabsåret 1.065.589 tkr. Årets resultat udviste et overskud på 13.899 tkr. Resultatet anses for tilfredsstillende og svarer til tidligere fremsatte forventninger.

Selskabets regnskabsmæssige egenkapital udgør pr. 30. september 2013, 148.362 tkr., svarende til en soliditetsgrad på 26,3.

Begivenheder efter balancedagen

Dauidsens Tømmerhandel A/S har indgået aftale om overtagelse af trælast- og byggemarkedsaktiviteterne i HC Venslev med virkning fra den 1. oktober 2013, ligesom der er indgået betinget aftale om overtagelse af Vejen Trælast A/S' tre afdelinger i Gørding, Rødding og Vejen.

Aftalen om overtagelse af afdelingerne i Vejen Trælast A/S er betinget af konkurrencemyndighedernes godkendelse.

Med disse overtagelser kan Dauidsens Tømmerhandel A/S servicere sine landsdækkende kunder endnu bedre, ligesom det øger konkurrencekraften i forhold til de landsdækkende kæder til gavn for kunderne.

Der er ikke efter regnskabsafslutning indtrådt begivenheder af væsentlig betydning for selskabets økonomiske stilling i øvrigt.

Forventninger til fremtiden

For regnskabsåret 2013/14 forventer ledelsen et højere aktivitetsniveau og et resultat lidt over niveau med resultatet for 2012/13.

Samfundsansvar

Selskabet har ikke udarbejdet skriftlig politik for håndtering af samfundsansvar.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for 2012/13 for Davidsens Tømmerhandel A/S er udarbejdet i henhold til årsregnskabslovens bestemmelser for klasse C-virksomheder (stor).

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Årsrapporten for Davidsens Tømmerhandel A/S indgår i koncernregnskabet for Povl Davidsen Holding ApS. I overensstemmelse med årsregnskabslovens § 86, stk. 4 har selskabet undladt af udarbejde pengestrømsopgørelse.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms, afgifter og fratrukket rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug

I vareforbrug indregnes omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte omkostninger til handelsvarer samt ændringer i beholdninger af handelsvarer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer m.v.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skat af årets resultat

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning af danske koncernselskaber. Datterselskaber indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i årsregnskabet, og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Koncernmoderselskabet, Povl Davidsen Holding ApS, er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager selskaber med skattemæssige underskud sambeskatningsbidrag fra selskaber, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde. Afskrivningsgrundlag er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages følgende afskrivninger baseret på vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Indretning af lejede lokaler	max.	25 år
Bygninger	max.	25 år
Driftsmateriel og inventar	max.	5 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab vedrørende afhændelse af bygninger, driftsmateriel og inventar indregnes i resultatopgørelsen sammen med foretagne afskrivninger.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer måles til anskaffelsværdi, da dagsværdier ikke kan måles pålideligt.

Egenkapital - udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenue efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

Segmentoplysninger

Selskabets aktivitet udgør alene et segment, ligesom det geografiske marked, hvori selskabet opererer, ligeledes udgør et segment.

Nøgletal

Nøgletal er som udgangspunkt udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings 'Anbefalinger og Nøgletal 2010'.

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Overskudsgrad	$\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Bruttoavance	$\frac{\text{Bruttoresultat} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Egenkapitalandel	$\frac{\text{Egenkapital, ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
Egenkapitalforretning	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

RESULTATOPGØRELSE

	Note	2012/13	2011/12
			tkr.
Nettoomsætning		1.065.588.571	1.018.221
Vareforbrug		-803.697.660	-781.239
Bruttofortjeneste		261.890.911	236.982
Andre eksterne omkostninger		-50.433.572	-46.256
Personaleomkostninger	1	-175.832.853	-158.408
Resultat før afskrivninger		35.624.486	32.318
Afskrivninger	2	-12.157.657	-11.171
Resultat af primær drift		23.466.829	21.147
Finansielle indtægter		1.874.033	1.907
Finansielle omkostninger	3	-7.909.626	-8.172
Resultat før skat		17.431.238	14.882
Skat af årets resultat	4	-3.532.401	-4.051
Årets resultat		13.898.837	10.832
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		0	0
Overført resultat		13.898.837	10.832
		<u>13.898.837</u>	<u>10.832</u>

BALANCE 30. SEPTEMBER 2013

	Note	<u>2012/13</u>	<u>2011/12</u> tkr.
AKTIVER			
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Ejendomme	2	176.333.428	167.501
Driftsmateriel og inventar	2	19.766.279	20.580
Indretning af lejede lokaler	2	1.429.697	0
Materielle anlæg under udførelse		<u>175.320</u>	<u>784</u>
		<u>197.704.724</u>	<u>188.865</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>197.704.724</u>	<u>188.865</u>
Omsætningsaktiver			
Varebeholdninger, handelsvarer		<u>164.082.271</u>	<u>155.474</u>
Tilgodehavender			
Tilgodehavender fra salg		136.650.618	125.996
Andre tilgodehavender		<u>62.661.204</u>	<u>60.973</u>
		<u>199.311.822</u>	<u>186.968</u>
Værdipapirer		<u>2.592.555</u>	<u>2.497</u>
Likvide beholdninger		<u>1.332.669</u>	<u>893</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>367.319.317</u>	<u>345.832</u>
AKTIVER I ALT		<u>565.024.041</u>	<u>534.697</u>

BALANCE 30. SEPTEMBER 2013

	Note	2012/13	2011/12
			tkr.
PASSIVER			
Egenkapital	5		
Aktiekapital		11.100.000	11.100
Overført resultat		137.262.358	124.165
Foreslået udbytte		<u>0</u>	<u>0</u>
Egenkapital i alt		<u>148.362.358</u>	<u>135.265</u>
Hensatte forpligtelser			
Udskudt skat	6	<u>6.691.000</u>	<u>6.977</u>
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Gæld til realkreditinstitutter	7	<u>104.211.854</u>	<u>108.349</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7	4.141.319	4.067
Leverandører af varer og tjenesteydelser		85.236.232	68.960
Kreditinstitutter		47.142.227	48.662
Koncernmoderselskab		110.379.346	107.491
Pengekreditorer		18.648.329	18.905
Sambeskatningsbidrag	8	3.551.351	3.609
Anden gæld		<u>36.660.026</u>	<u>32.412</u>
		<u>305.758.829</u>	<u>284.106</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>409.970.683</u>	<u>392.455</u>
PASSIVER I ALT		<u>565.024.041</u>	<u>534.697</u>
Pantsætninger og eventualforpligtelser	9		
Nærtstående parter	10		

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

	<u>2012/13</u>	<u>2011/12</u> tkr.	
1 Personalemkostninger			
Gager og lønninger	159.431.934	144.457	
Pensioner	12.460.618	10.947	
Andre udgifter til social sikring m.v.	3.940.300	3.004	
	<u>175.832.853</u>	<u>158.408</u>	
Gennemsnitlig antal beskæftigede	<u>460</u>	<u>411</u>	
Samlet vederlag til direktion og bestyrelse har udgjort	<u>2.389.093</u>	<u>2.479</u>	
2 Materielle anlægsaktiver			
	<u>Ejen- domme</u>	<u>Drifts- materiel og inventar</u>	<u>Indretning af lejede lokaler</u>
Anskaffelsessum 1. oktober 2012	198.205.707	69.544.134	0
Årets tilgang	12.193.233	8.040.498	1.478.997
Årets afgang	0	-1.343.287	0
Anskaffelsessum 30. september 2013	<u>210.398.940</u>	<u>76.241.345</u>	<u>1.478.997</u>
Afskrivninger 1. oktober 2012	-30.704.350	-48.964.503	0
Afskrivning på afhændede aktiver	0	1.343.287	0
Årets afskrivning	-3.361.162	-8.853.850	-49.300
Afskrivninger 30. september 2013	<u>-34.065.512</u>	<u>-56.475.066</u>	<u>-49.300</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2013	<u>176.333.428</u>	<u>19.766.279</u>	<u>1.429.697</u>
		<u>2012/13</u>	<u>2011/12</u> tkr.
2 Afskrivninger			
Indretning af lejede lokaler		49.300	0
Ejendomme		3.361.162	3.153
Driftsmateriel og inventar		8.853.850	8.067
Avance ved salg af anlægsaktiver		-106.655	-49
		<u>12.157.657</u>	<u>11.171</u>

3 Finansielle omkostninger

Renteudgifter til koncernmoderselskab udgør kr. 3.241.834 (2011/12: 3.165 tkr.).

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

	<u>2012/13</u>	<u>2011/12</u> tkr.
4 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat, sambeskatningsbidrag	3.818.401	3.523
Regulering af udskudt skat	626.000	528
Regulering som følge af ændret skatteprocent	-912.000	0
	<u>3.532.401</u>	<u>4.051</u>

5 Egenkapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. oktober 2012	11.100.000	124.164.671	0	135.264.671
Dagsværdiregulering af finansielle instrumenter	0	-1.068.200	0	-1.068.200
Skat heraf		267.050		267.050
Udloddet udbytte	0	0	0	0
Resultatdisponering	<u>0</u>	<u>13.898.837</u>	<u>0</u>	<u>13.898.837</u>
Egenkapital 30. september 2013	<u>11.100.000</u>	<u>137.262.358</u>	<u>0</u>	<u>148.362.358</u>

Aktiekapitalens nominelle værdi kan specificeres således:

	<u>A-aktier</u>	<u>B-aktier</u>	<u>I alt</u>
År 2012/13	10.000.000	1.100.000	11.100.000
År 2011/12	10.000.000	1.100.000	11.100.000
År 2010/11	10.000.000	800.000	10.800.000
År 2009/10	10.000.000	800.000	10.800.000
År 2008/09	10.000.000	800.000	10.800.000

	<u>2012/13</u>	<u>2011/12</u> tkr.
6 Udskudt skat		
Hensat 1. oktober 2012	6.977.000	6.449
Regulering af udskudt skat	626.000	528
Regulering som følge af ændret skatteprocent	-912.000	0
	<u>6.691.000</u>	<u>6.977</u>

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

7 Gæld til realkreditinstitutter

0-1 år	4.141.319	4.067
1-5 år	17.303.434	17.326
> 5 år	86.908.420	91.023
	<u>108.353.173</u>	<u>112.416</u>

Gæld til realkreditinstitutter er indregnet således i balancen:

Langfristede gældsforpligtelser	104.211.854	108.349
Kortfristede gældsforpligtelser	4.141.319	4.067
	<u>108.353.173</u>	<u>112.416</u>

8 Sambeskatningsbidrag

Skyldig sambeskatningsbidrag 1. oktober 2012	3.608.649	0
Beregnet skat af årets resultat	3.818.401	3.523
Skat af dagsværdiregulering jf. note 5	-267.050	86
Overført sambeskatningsbidrag til mellemregning med moderselskab	<u>-3.608.649</u>	<u>0</u>
	<u>3.551.351</u>	<u>3.609</u>

9 Pantsætninger og eventualforpligtelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der givet pant i ejendommen for 124.549 tkr. Den regnskabsmæssige værdi af ejendommene udgør pr. 30. september 168.655 tkr.

Selskabet har pr. 30. september 2013 indgået aftale om flere lejemål, der dækker forskellige perioder frem til år 2025. Den totale restlejeforpligtelse udgør i alt 9.600 tkr.

Der er stillet betalingsgarantier i forbindelse med lokaleleje på 629 tkr.

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i Davidsen-koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, m.v. inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør pr. 30. september 2013 3,2 mio. kr. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

10 Nærtstående parter

Dauidsens Tømmerhandel A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

Dauidsen Holding II ApS, der er hovedaktionær og dette selskabs hovedaktionær Povl Dauidsen Holding ApS samt dette selskabs hovedaktionær direktør Povl Dauidsen.

Ejerforhold

Følgende aktionærer er noteret i selskabets ejerfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af aktiekapitalen:

Dauidsen Holding II ApS
Fabriksvej 7
6500 Vojens